

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
И САОБРАЋАЈ**

Број: 143-351-225/2021
ROP-PSUGZ-1513-CPIN-6/2021
Дана: 29.04.2021. године
НОВИ САД
ЈБ/БТ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, на основу члана 134. став 1. а у вези члана 133. став 2. тачка 14) и 9а) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, број 99/09 и 67/12-УС), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине“, број 37/14, 54/14-др. Одлука, 37/16, 29/17 24/19 и 66/20), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), решавајући у поступку издавања грађевинске дозволе, покренутом по усаглашеном захтеву инвеститора Јавног предузећа „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Булевар краља Александра 282, Београд, поднетом путем Слободана Басурића, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

И ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 282, БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ ПРАВНОГ ЛИЦА 20132248, ПИБ 104260456, ДОЗВОЉАВА ИЗГРАДЊА ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ РЕДА БР.21 НОВИ САД - РУМА, ДЕОНИЦА 2: ПАРАГОВО - ПОЧЕТАК ОБИЛАЗНИЦЕ РУМЕ km:17+445.00 - km:34+205.00 („ПП-ДП21“), km:18+179.57 - km:34+657.74, L=16.478km ("ИДП"); ПОДДЕОНИЦА 2.2: ТУНЕЛ „ИРИШКИ ВЕНАЦ“ – ФАЗА 1, ЛЕВО km 19+010.00 – km 22+575.00 И ДЕСНО km 18+955.00 – km 22+595.00, КОЈА ОБУХВАТА:

- **ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ТУНЕЛА „ИРИШКИ ВЕНАЦ“ СА ДВЕ ОДВОЈЕНЕ ТУНЕЛСКЕ ЦЕВИ, СВАКА ЗА ЈЕДАН ПРАВАЦ САОБРАЋАЈА СА:**
 - **УЛАЗНИМ ПОРТАЛОМ ЛЕВЕ ТУНЕЛСКЕ ЦЕВИ НА КМ 19+025 И ИЗЛАЗНИМ ПОРТАЛОМ НА km 22+535 (ДУЖИНА ЛЕВЕ ТУНЕЛСКЕ ЦЕВИ L= 3510m);**
 - **УЛАЗНИМ ПОРТАЛОМ ДЕСНЕ ТУНЕЛСКЕ ЦЕВИ НА km 19+030 И ИЗЛАЗНИМ ПОРТАЛОМ НА km 22+582 (ДУЖИНА ДЕСНЕ ТУНЕЛСКЕ ЦЕВИ L= 3552m);**
 - **ШИРИНОМ КОЛОВОЗА У ОБЕ ТУНЕЛСКЕ ЦЕВИ 2x3.5m+2x0.5m=8.0m, СА СЛОБОДНОМ ВИСИНОМ ИЗНАД ПУТА 4.75m И СЛОБОДНОМ ВИСИНОМ ИЗНАД СЛУЖБЕНИХ СТАЗА 2,25m;**

- **ОДВОДЊАВАЊЕ И ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ У ТУНЕЛУ „ИРИШКИ ВЕНАЦ“, КАО И ОДВОДЊАВАЊЕМ ПОРТАЛА И ОТВОРЕНИХ ВОДОТОВОКОВА;**
- **ДВЕ ПОТПОРНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА СТАБИЛНОСТИ КАМПА ИЗВОЂАЧА: К19.1 У ДУЖИНИ ОД 90m И К19.2 У ДУЖИНИ ОД 64m.**

ИЗГРАДЊА НАДЗЕМНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА ДОЗВОЉАВА СЕ НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ: 3955, 3956, 3957, 3998/6, 4021, 3962/1, 3952/9, 4014/3, 3945/2, 3961/1, 3959, 3958 К.О. СРЕМСКА КАМЕНИЦА, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА И 617/2, 618/2, 3/4, 660/2 К.О. ИРИГ, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ИРИГ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, УКУПНЕ ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 21.996.822.445,38 РСД, БЕЗ ПДВ-А.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови број ROP-PSUGZ-1513-LOC-4/2019, 143-353-246/2019 од 12.02.2020. године, издати од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

- Извод из пројекта, који је марта 2021. године израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Видосава Стевановића, дипл.грађ.инж. лиценца број 315 G155 08.

- Пројекат за грађевинску дозволу – „Државни пут IB реда бр.21 Нови Сад - Рума, Деоница 2: Парагово - почетак Обилазнице Руме km:17+445.00 - km:34+205.00 („ПП-ДП21“), km:18+179.57 - km:34+657.74, L=16.478km ("ИДП") Поддеоница 2.2: Тунел „Иришки венац“ – фаза 1; лево км 19+010.00 – км 22+575.00 десно км 18+955.00 – км 22+595.00“, који је сачињен од следећих књига:

| | пројекат | Пројектна организација | Број |
|-----------|---|---|---------------------|
| 0 | Главна свеска | Конзорцијум VS INFRA DESIGN d.o.o., EHTING d.o.o., BEOEXPERT DESIGN d.o.o., MOSTPROJEKT AD, MAKSPRO d.o.o., KBV DATACOM d.o.o., MIDVEJ MG V d.o.o | VSID_CON_002 2-0 |
| 2/1. 1 | Пројекат конструкција – пројекат инжењерских конструкција и објеката | BEOEXPERT DESIGN d.o.o. Београд, Рузвелтова 23 | PR 24/21 |
| 2/1. 2 | Пројекат конструкција – Тунел “Иришки венац” | MAKSPRO d.o.o. Београд, Стевана Марковића 8 | 36/21 |

| | | | |
|-------|--|--|-------------------------|
| 2/2.1 | Пројекат саобраћајница – траса | VS INFRA DESIGN d.o.o. Београд, Булевар Михајла Пупина 10z/IV | VSID_CON_002 2-2/2.1 |
| 2/2.3 | Пројекат саобраћајница – коловозна конструкција | VS INFRA DESIGN d.o.o. Београд, Булевар Михајла Пупина 10z/IV | VSID_CON_002 2-2/2.3 |
| 3/1 | Пројекат хидротехничких инсталација – одводњавања и хидрантска мрежа у тунелу “Иришки венац” | ENTING d.o.o Београд, Веле Нигринове 16 | 255-06/21 |
| 3/5 | Пројекат хидротехничких инсталација – одводњавање улазног и излазног портала тунела “Иришки венац” | ENTING d.o.o 11000 Београд, Веле Нигринове 16 | 255-07/21 |
| 11/1 | Пројекат геодетских радова –Пројекат геодетске мреже тунел „Иришки венац” | Предузеће за геоматику "MapSoft d.o.o." Београд, Устаничка 64/VII | К11.1.ПГД-ПГР-ПГМ |
| 11/2 | Пројекат геодетских радова –Пројекат геодетског обележацања – тунел „Иришки венац” | | К11.2.ПГД-ПГР-ПГО |
| E1.1 | Елаборат геодетских радова - Елаборат реализације геодетско-фотограметријских радова за израду дигиталних топографских продуката | | Е 1.1. - ЕГРФ |
| E1.2 | Елаборат геодетских радова - Елаборат реализација | Е 1.2. - ЕГРГ | |

| | | | |
|------|---|---|----------------|
| | геодетских радова за потребе ревитализације оперативног полигона | | |
| E2-2 | Елаборат инжењерскогеолошких и геотехничких услова изградње – Тунел “Иришки венац” са предусецима | Хидрозавод “ДТД” ад Петра Драпшина бр. 56, Нови Сад | E9/21-E2-2-ПГД |
| | Студија о процени утицаја на животну средину | Институт за путеве АД, Булевар Пека Дапчевића 45, Београд | 10214-СТ |
| | Пројекат препарцелације за формирање грађевинских парцела државног пута IБ реда, бр.21: Нови Сад – Рума, Деоница 2: Парагово – почетак обилазнице Руме, км : 18+179.57 – км:34+57.74, L=16,478km Општина Ириг | | 20-1771-ИДП |
| | Пројекат препарцелације за формирање грађевинских парцела државног пута IБ реда, бр.21: Нови Сад – Рума, Деоница 2: Парагово – почетак обилазнице Руме, км : 18+179.57 – км:34+57.74, L=16,478km Општина Петроварадин | | 20-1773 |
| | Пројекат препарцелације | | 20-1772 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | за формирање грађевинских парцела државног пута IБ реда, бр.21: Нови Сад – Рума, Деоница 2: Парагово – почетак обилазнице Руме, км : 18+179.57 – км:34+57.74, L=16,478km Општина Рума | | |
|--|--|--|--|

IV ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ НЕ ОБРАЧУНАВА СЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

V ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ НЕ ОБРАЧУНАВА СЕ ДОПРИНОС ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ШУМСКОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА ДОСТАВИ ДОКАЗ О РЕШЕНИМ ИМОВИНСКО-ПРАВНИМ ОДНОСИМА ЗА ПАРЦЕЛУ БРОЈ 3/4 КО ИРИГ И ПАРЦЕЛУ БРОЈ 4014/3 КО СРЕМСКА КАМЕНИЦА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧАН НАДЗОР У ТОКУ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ЗА КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

XI У СКЛАДУ СА ТАЧКОМ IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, ПОД 1.4. СМЕРНИЦЕ И УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА, ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА БРОЈ ROP-PSUGZ-1513-LOC-4/2019, 143-353-246/2019 ОД 12.02.2020. ГОДИНЕ, ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ПОСЛЕДЊУ ФАЗУ РАДОВА ОБУХВАЋЕНИХ ТИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА, ФОРМИРА СЕ ЈЕДНА ИЛИ ВИШЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА, ТАКО ДА ЈЕДНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ДЕЛОВА ПОЈЕДИНАЧНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА УНУТАР КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 23.04.2021. године овом органу се преко Централне евиденције обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола (ЦИС), Агенције за привредне регистре Београд, путем Слободана Басурића, обратио инвеститор Јавно предузеће „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Булевар краља Александра 282, Београд, захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу државног пута IB реда бр.21 Нови Сад - Рума, Деоница 2: Парагово - почетак Обилазнице Руме km:17+445.00 - km:34+205.00 („ПП-ДП21“), km:18+179.57 - km:34+657.74, L=16.478km ("ИДП") Поддеоница 2.2: Тунел „Иришки венац“ – фаза 1; лево км 19+010.00 – км 22+575.00 десно км 18+955.00 – км 22+595.00, која обухвата: извођење грађевинских радова на изградњи тунела „Иришки венац“ са две одвојене тунелске цеви, свака за један правац саобраћаја са улазним порталом леве тунелске цеви на км 19+025 и излазним порталом на км 22+535; улазним порталом десне тунелске цеви на км 19+030 и излазним порталом на км 22+582; одводњавањем и хидрантском мрежом у тунелу „Иришки венац“, као и одводњавањем портала и отворених водотокова; две потпорне конструкције обезбеђења стабилности кампа извођача у дужини од 90m и 64m; са изградњом надземних делова објекта на парцелама број: 3955, 3956, 3957, 3998/6, 4021, 3962/1, 3952/9, 4014/3, 3945/2, 3961/1, 3959, 3958 К.О. Сремска Каменица и 617/2, 618/2, 3/4, 660/2 К.О. Ириг. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PSUGZ-1513-CPI-5/2021, а заведен у Писарници покрајинских органа управе Нови Сад под бројем 143-351-214/2021.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да уз захтев није била поднета документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19 – у даљем тексту: Правилник), те је донет закључак број ROP-PSUGZ-1513-CPI-5/2021 од 26.04.2021. године којим се предметни захтев одбацује. Дана 28.04.2021. године, инвеститор је у складу са чланом 8ђ Закона, у прописаном року, поднео нов усаглашен захтев и доставио документацију која је у претходном захтеву недостајала. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PSUGZ-1513-CPIH-6/2021, а у Писарници покрајинских органа управе заведен је под бројем 143-351-225/2021.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај Секретаријат је утврдио да је током поступка приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

1. Локацијски услови број ROP-PSUGZ-1513-LOC-4/2019, 143-353-246/2019 од 12.02.2020. године, издати од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

2. Извод из пројекта, који је марта 2021. године израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Видосава Стевановића, дипл.грађ.инж. лиценца број 315 G155 08.

3. Пројекат за грађевинску дозволу – „Државни пут IB реда бр.21 Нови Сад - Рума, Деоница 2: Парагово - почетак Обилазнице Руме km:17+445.00 -

km:34+205.00 („ПП-ДП21“), km:18+179.57 - km:34+657.74, L=16.478km ("ИДП") Поддеоница 2.2: Тунел „Иришки венац“ – фаза 1; лево km 19+010.00 – km 22+575.00, десно km 18+955.00 – km 22+595.00“, који је сачињен од књига које су наведене у ставу III диспозитива овог решења.

4. Извештај Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације о извршеној стручној контроли идејног пројекта, број 143-351-183/2020-04 од 15.12.2020. године.

5. Решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Ириг, број 952-02-3-3/2018 од 11.10.2018. године и број 952-02-3-3/2018 од 12.10.2018. године, Уверење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Сремска Митровица, број 951-2-208-3320/2021 од 28.04.2021. године Решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 3, број 952-02-1-36/2018 од 18.07.2018. године.

6. Деобни нацрт „Геоплан“ Геодетски завод – Нови Сад Т.Д. 3-986/80 К.О. Сремска Каменица, уведено у списак промена бр. 133/81. год.

6. Изјава инвеститора ЈП „Путеви Србије“ Београд, број 953-9541 од 16.04.2021.

6. Мишљења број 351-01-01367/2021-01/1 од 26.04.2021. године и број 351-01-01367/2021-01 од 26.04.2021. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у локацијске услове број ROP-PSUGZ-1513-LOC-4/2019, 143-353-246/2019 од 12.02.2020. године, издатих од стране овог секретаријата, утврђено је да су инвеститору утврђени услови и подаци потребни за израду техничке документације за изградњу брзе саобраћајнице ИБ реда Нови Сад Рума, Партија 2 – Деоница 2, Парагово – почетак Руме, км 17+445,00 – км 34+205,00 „ПП-ДП21“ (км 9+240,00 – 26+000,00 „ГПДП21) Л=16,760км, К.О. Сремска Каменица, К.О. Ириг, К.О. Ривица и К.О. Рума.

Увидом у приложену Главну свеску, утврђено је следеће: категорија објекта је Г, класификационе ознаке 211121, 214201, 222320; одлуком инвеститора за главног пројектанта именован је Видосав Стевановић, дипл.грађ.инж. лиценца број 315 G155 08. Пројекат за грађевинску дозволу, сачињен је од књига наведених у ставу III диспозитива овог решења и израђени од стране конзорцијума VS INFRA DESIGN d.o.o., Булевар Михајла Пупина 10z/IV, Београд, ЕНТИНГ d.o.o., Веле Нигринове 16, Београд, БЕОEXPERT DESIGN d.o.o., Рузвелтова 23, Београд, MOSTPROЈЕКТ АД, Омладинских бригада 102, Београд, МАКSPRO d.o.o., Стевана Марковића 8, Београд, KBV DATACOM d.o.o., Милентија Поповића 9, Београд, MIDVEJ MGV d.o.o. Виктора Новака 2, "MapSoft d.o.o.", Устаничка 64/VII, Београд, Хидрозавод "ДТД" ад, Петра Драпшина бр. 56, Нови Сад. За посебне делове пројекта одређени су следећи одговорни пројектанти: Стефан Илић, дипл.грађ.инж. лиценца број 341 I040 21, Мишо Максковић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 7133 04, Јанко Радовановић, дипл.грађ.инж. лиценца број 316 O636 16, Дејан Радојчић, дипл.грађ.инж. лиценца број 315 I138 09, Дејан Радојчић, дипл.инж.грађ. лиценца број 315 I138 09, Борис Џодановић,

дипл.инж.грађ. лиценца број 313 М624 13, 314 2815 03, Милијана Костадинов, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 С073 05, Мирјана Милекић, дипл.грађ.инж. лиценца број 313 Н648 09, 310 L460 12, Угљеша Брајковић, дипл.инж.геод. лиценца број 372 В694 05. За елаборате и студију одређена су следећа одговорна лица: Гордана Илић Миловановић, дипл.инж.геод. бр. овлашћења 01 0403 15, Угљеша Брајковић, дипл.инж.геод. број овлашћења 372 В694 05, проф.др Радојица Лапчевић, број овлашћења 391 М043 13.

Увидом у Извод из пројекта утврђено је да је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) извршена од стране Универзитет у Београду - Грађевински факултет, Институт за саобраћајнице и геотехнику, Булевар краља Александра 73, Београд, одговорно лице Проф. др Владан Кузмановић, дипл.грађ.инж., „Хидропројекат саобраћај“, д.о.о. Веле Нигринове 16А, Београд, одговорно лице Небојша Видић, дипл.саоб.инж., DB Inženjering д.о.о., Београд, Голсвордијева 36, одговорно лице Душко Бобера, дипл.грађ.инж., број техничке контроле 530416/9 из априла 2021. године који су дали изјаву вршиоца техничке контроле, којом потврђују: 1) да је пројекат урађен у складу са локацијским условима бр. ROP-PSUGZ-1513-LOC-4/2019 бр. 143-353-246/2019 од 12.02.2020. године, односно условима за пројектовање и прикључење; 2) да је пројекат усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; 3) да пројекат има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; 4) да су у пројекту исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; 5) да је пројектом обезбеђена испуњеност основних захтева за предметни објекат и др, односно да су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима б) да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са извештајем Ревизионе комисије бр. 143-351-183/2020-04 од 15.12.2020. године. За одговорне вршиоце техничке контроле именовани су: Јадранка Милић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 637 603, Филип Трпчевски, дипл.грађ.инж. лиценца број 316 R280 18 и 315 P341 17, Горан Младеновић, дипл.грађ.инж. лиценца број 315 8866 04, Сања Марчета, дипл.грађ.инж. лиценца број 314 F835 08, Радоман Чворовић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 A475 04, Жељка Остојић, дипл.грађ.инж. лиценца број 314 2494 03 и Бранислав Бајат, дипл.геод.инж. лиценца број 372 479 403.

У управном поступку, решавајући по поднетом захтеву, овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 8д. став 3. Закона и чланом 19. Правилника, извршио увид у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 3, за катастарске парцеле број 3955, 3956, 3957, 3998/6, 4021, 3962/1, 3952/9, 4014/3, 3945/2, 3961/1, 3959 и 3958 К.О. Сремска Каменица и податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ириг за катастарске парцеле број 617/2, 618/2, 3/4 и 660/2 К.О. Ириг, са датумом ажурности 26.04.2021. године.

Увидом у лист непокретности број 773 К.О. Сремска Каменица, у којем су уписане катастарске парцеле број 3955, 3957, 3962/1, 3952/9, 3945/2,

3959, 3958 овај орган је утврдио да су наведене парцеле уписане као шумско земљиште, шума 3. класе, на којима је као имаоц права на парцели уписана Република Србија, Београд, својина државна РС у 1/1 дела, са правом коришћења ЈП Национални парк „Фрушка гора“ са по Сремска Каменица, Змајев трг 1, у 1/1 дела, док је катастарска парцела број 3961/1, у истом листу непокретности број 773 К.О. Сремска Каменица, уписана као остало земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште на којој је као имаоц права на парцели уписана Република Србија, Београд, својина државна РС у 1/1 дела, са правом коришћења ЈП Национални парк „Фрушка гора“ са по Сремска Каменица, Змајев трг 1, у 1/1 дела.

Увидом у лист непокретности број 8799 К.О. Сремска Каменица, у којем је уписана парцела број 3956, овај орган је утврдио да је наведена катастарска парцела уписана као остало земљиште, некатегорисани пут, на којој је као имаоц права на парцели уписана Република Србија, Београд, својина државна РС у 1/1 дела, са правом коришћења ЈП „Путеви Србије“ Београд, Бул. Краља Александра 282, у 1/1 дела.

Увидом у лист непокретности број 2945 К.О. Сремска Каменица, у којем је уписана катастарска парцела број 3998/6, овај орган је утврдио да је наведена катастарска парцела уписана као остало земљиште, некатегорисани пут, на којој је као имаоц права на парцели уписана Република Србија, Београд, својина државна РС у 1/1 дела, са правом коришћења ЈП „Путеви Србије“ Београд, Бул. Краља Александра 282, у 1/1 дела.

У листу непокретности број 5865 К.О. Сремска Каменица уписана је катастарска парцела број 4021, као остало земљиште, поток, на којој је као имаоц права на парцели уписана Република Србија, Београд, својина државна РС у 1/1 дела, са правом коришћења ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, у 1/1 дела.

У листу непокретности број 767 К.О. Сремска Каменица уписана је катастарска парцела број 4014/3 као остало земљиште, на којој је као имаоц права на парцели уписана Аутономна покрајина Војводина, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16, својина јавна у 1/1 дела.

Увидом у лист непокретности број 1503 К.О. Ириг, у којем је уписана катастарска парцела број 617/2 утврђено је да је наведена катастарска парцела уписана као шумско земљиште, шума 3. класе, на којој је као имаоц права на парцели уписана Република Србија, Београд, својина државна РС у 1/1 дела, са правом коришћења ЈП Национални парк „Фрушка гора“ са по Сремска Каменица, Змајев трг 1, у 1/1 дела.

Увидом у лист непокретности број 3892 К.О. Ириг, у којем је уписана катастарска парцела број 618/2 овај орган је утврдио да је наведена катастарска парцела уписана као остало земљиште, некатегорисани пут, у јавној својини општине Ириг, у 1/1 дела.

У листу непокретности број 1504 К.О. Ириг, уписана је катастарска парцела број 3/4 као шумско земљиште, шума 3. класе, у приватној својини Манастира Ново Хопово, у 1/1 дела.

У листу непокретности број 3407 К.О. Ириг уписана је катастарска парцела број 660/2 као шумско земљиште, шума 2. класе, на којој је као имаоц права на парцели уписан Никола Јаковљевић, Београд, својина приватна у 1/1 дела.

У прилогу захтева достављена је Изјава ЈП „Путеви Србије“ Београд, број 953-9541 од 16.04.2021, дата у складу са чланом 69. став 9. Закона, за потребе извођења радова на изградњи инфраструктурног коридора државног пута IB реда број 21, којом ЈП „Путеви Србије“ Београд у својству инвеститора изјављују да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на катастарској парцели број 3/4 К.О. Ириг и на парцели 4014/3 К.О. Сремска Каменица.

Као доказ о спроведеној парцелацији, односно препарцелацији, у складу са чланом 21. Правилника, за катастарске парцеле број 617/2, 618/2 и 660/2 К.О. Ириг, инвеститор је доставио Решења Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Ириг, број 952-02-3-3/2018 од 11.10.2018. године и број 952-02-3-3/2018 од 12.10.2018. године, Уверење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Сремска Митровица, број 951-2-208-3320/2021 од 28.04.2021. године и Решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 3, број 952-02-1-36/2018 од 18.07.2018. године, а за катастарску парцелу број 4014/3 К.О. Сремска Каменица, инвеститор је доставио Деобни нацрт „Геоплан“ Геодетски завод – Нови Сад Т.Д. 3-986/80 К.О. Сремска Каменица, уведено у списак промена бр. 133/81. год.

Инвеститор је доставио Решења о експропријацији и преношењу у јавну својину Републике Србије, која је донела Општина Ириг – Општинска управа, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам: то број 01-465-I/2019-217 од 04.06.2019, правоснажно 24.06.2019. године за парцелу број 660/2 К.О. Ириг, број 01-465-I/2019-72 од 12.04.2019, правоснажно 13.05.2019. године за парцелу број 617/2 К.О. Ириг и Решење број 01-465-I/2019-294 од 25.06.2019, правоснажно 26.08.2019. године за парцелу број 618/2 К.О. Ириг, за које је утврђен ЈАВНИ ИНТЕРЕС Решењем Владе 05 број 465-3819/2018 од 26.априла 2018. године („Сл. гласник РС“, бр.31/18).

Такође, у прилогу захтева приложена су Решења Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада: број XXV-463-367/18 од 17.05.2019. године, правоснажно дана 05.06.2019. године за парцеле број 3945/2, 3952/9, 3953, 3955, 3957, 3958, 3959, 3961/1 и 3962/1 КО Сремска Каменица којима се административно преноси право коришћења на наведеном земљишту од корисника ЈП Национални парк „Фрошка гора“ са по Сремска Каменица у корист Републике Србије, а за потребе ЈП „Путеви Србије“ Београд и број XXV-463-366/18 од 16.05.2019. године, правоснажно дана 12.07.2017. године за парцеле број 3954 и 4021 КО Сремска Каменица, којима се административно преноси право коришћења на наведеном земљишту од корисника ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад у корист Републике Србије, а за потребе ЈП „Путеви Србије“ Београд, те Решење Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада: број XXV-463-357/18 од 07.08.2020. године, правоснажно дана 02.09.2020. године, којим се у корист Републике Србије, а за потребе ЈП „Путеви Србије“ Београд експроприше парцела број 3956 К.О. Сремска Каменица.

У члану 69. став 9. Закона, поред другог, прописано је да за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

У складу са чланом 140. став 1. Закона, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. У складу са ставом 2. истог члана Закона када је пријава радова извршена на основу члана 148. став 5. Закона, грађевинска дозвола важи до пријаве радова свих делова објекта.

У случају да је грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из члана 69. став 9. овог Закона, пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима, те је донета одлука као у ставу VII диспозитива овог решења.

У складу са чланом 88. став 7. Закона, накнада за промену намене пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште не плаћа се приликом изградње објекта од значаја за Републику Србију, као и за изградњу објекта јавне намене у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта када је обвезник плаћања Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, као и јавна предузећа чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

За предметни објекат не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона.

Увидом у листове непокретности, пројектно-техничку и другу достављену документацију, овај орган је утврдио да инвеститор има одговарајуће право на земљишту или објекту у складу са чланом 135. став 1. и 4. Закона.

Сагласно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У складу са чланом 3. Правилника о накнади трошкова управног поступка („Службени лист АПВ“, број 19/07 и 1/09) достављен је доказ о уплати трошкова управног поступка у износу од 1.620,00 динара према. Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Одлука из става I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X и XI је донета у складу са чланом 136. став 1. тачка 1, 2, 3, 5, 6. и став 2., чланом 130., чланом 148., чланом 153., чланом 140. и чланом 97. став 8. Закона и члана 21. Правилника.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев и уз усаглашен захтев поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 21. Правилника, решено је као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема. Тужба се предаје суду непосредно или се шаље поштом, а може се изјавити на записник код Управног суда у Београду. За тужбу против овог решења плаћа се судска такса у износу од 390 динара према Тарифном броју 28. Таксене тарифе Закона о судским таксама („Службени гласник РС“, бр. 28/94, 53/95, 16/97, 34/2001-др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008-др. закон, 31/2009, 1001/2011, 93/2012, 93/2014, 106/2015 и 95/18).

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Огњен Бјелић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Покрајинској грађевинској инспекцији;
3. Граду Новом Саду;
4. Општини Ириг;
5. „Телеком“ а.д. Београд;
6. ЕПС дистрибуција, ЕД Нови Сад ;
7. ЕПС дистрибуција, ЕД Рума;
8. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство;
9. ЈП „Водовод“ Рума;
10. ЈП „ГАС-РУМА“, Рума;
11. Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица;
12. Покрајински завод за заштиту природе;
13. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, Београд;
14. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд;
15. Архиви.