



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-16050-CPA-5/2022

• Број: 351-02-00442/2022-07

Датум: 04.03.2022. године

Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора Република Србија - Универзитетски Клинички центар Србије, Пастерова 2, Београд, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 351-03-00837/2013-04 од 11.05.2016. године, правноснажно од 24.06.2016. године, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС”, бр. 128/2020), члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 119-01-114/2021-02 од 12.02.2021. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И. МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 351-03-00837/2013-04 од 11.05.2016. године, правноснажно од 24.06.2016. године, **тако што се:**

Став I диспозитива решења мења, тако да сада гласи:

„ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Република Србија - Универзитетски Клинички центар Србије, Пастерова 2, Београд, извођење радова за I и II другу фазу доградње, реконструкције и адаптације централног објекта Клиничког центра Србије у Београду, са пратећим објектима и спољним уређењем, који обухватају: **реконструкцију и адаптацију постојећег централног објекта**, спратности Тех+По+Нп+П+12+Тех, габарита постаментa 160 m x 130 m и габарита типске етаже постојеће куле 73,66 m x 32,44 m, доградњу друге куле спратности Тех+По+Нп+П+12, габарита типске етаже 75,94m x 34,72 m, БРГП 25.024,40m², **доградњу прилаза за амбулантна возила** уз Ургентни центар, **доградњу новог улазног хола** на северној страни објекта, **доградњу две лифтовске групе** од по четири лифта уз постојећу кулу, **изградњу три техничка блока** лоцираних у непосредној близини централног објекта: блок А-станица за медицинске гасове, бруто површине 230,6 m², блок Б-централно раскладно постројење и трафостанице 4Н и 5Н 10/0,4kV, габарита 25,2 m x 23,4 m, бруто површине 1442,8 m², блок Д-трафостанице 2Н и 3Н 10/0,4kV, у облику слова Г, габарита (28,47 m + 9 m) x (6,30 m + 16,20 m), бруто површине 382,5 m², **реконструкцију постојеће саобраћајнице** испред ГАК-а са јужне стране, **реконструкцију јужног платоа** за приступ техничким блоковима „А“ и „Д“ уз централни објекат, **изградњу нове саобраћајнице** од постојеће реконструисане саобраћајнице до паркинга „А“, **изградњу паркинга „А“** у југозападном делу парцеле, приступ са новоизграђене приступне саобраћајнице, **изградњу гараже „Б“** у комплексу УКЦС испред западног улаза, спратности По+П+3, укупне БРГП надземно 18.237,84 m², на углу улица Ресавске и Др Косте Тодоровића, као и **изградњу паркинга „Ц“** у источном делу парцеле, приступ из Делиградске улице, укупно капацитета 637 паркинг места, све на кат. парцели бр. 1482/1 КО Савски венац, на територији градске општине Савски венац, на подручју града Београда.“

Став VII диспозитива решења „Саставни део овог решења“ мења, у погледу техничке документације, тако што се свеске 44 Главни пројекат саобраћајнице, 45 Главни пројекат саобраћајне сигнализације, 46 Главни пројекат партерног уређења и озелењавања, 47 Главни пројекат спољашњих инсталација водовода и канализације, 48 Главни пројекат спољних електроенергетских инсталација, које су саставни део основног решења о грађевинској дозволи, **мењају у делу (који се односи на паркинг „Б“ уместо кога се гради гаража „Б“), тако да се додају:** 0 - Главна свеска; 1.1 - Пројекат архитектуре; 2.1 – Пројекат конструкције; 2.2 - Пројекат саобраћајница; 3.1 - Пројекат хидротехничких инсталација; 4.1 - Пројекат електроенергетских инсталација; 5.1 - Пројекат телекомуникационих инсталација; 5.2 - Пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара са системом детекције гасова; 6.2 - Пројекат вентилације и одимљавања гараже; 6.3 - Пројекат машинских инсталација стабилног система за гашење пожара распршеном водом – спринклер; 6.4 - Пројекат лифта; 8 - Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације; 9.0 Пројекат спољног уређења, које је израдио „Делта инжењеринг“, Заплањска бр. 86, 11010 Београд – Вождовац Елаборат заштите од пожара, који је израдио „Delta greving“, Заплањска бр. 86, 11010 Београд – Вождовац, Геотехнички елаборат, који је израдило „Preduzeće za geotehničko projektovanje i inženjering GEOPRO“ д.о.о., ул. Учитеља Милоша Јанковића бр.7, Београд, **као и да се додају:** Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-25786-LOC-1/2021, 350-02-01656/2021-07 од 4.09.2021.

године; Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта, Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-00027/2022-07 од 09.02.2022. године, те Извештај техничке контроле бр. 2021U051 од фебруара 2022. године, који је израдио „Машинопројект Копринг“ а.д. Београд, Добрињска 8а, Београд и Извештај техничке контроле бр. 1402/22 од фебруара 2022. године, који је израдио „ТОРЕКО HVAC&FIRESTOP SYSTEMS d.o.o.“, Војводе Саватија 4/35, Звездара, Београд.

- II. У осталом решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 351-03-00837/2013-04 од 11.05.2016. године, правноснажно од 24.06.2016. године, остаје неизмењено.
- III. Предрачунска вредност радова измене износи: 604.303.999,20 РСД без ПДВ-а.
- IV. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова пријави почетак извођења радова Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
- V. Констатује се да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава.
- VI. Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.
- VII. Констатује се да се орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.
- VIII. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор Република Србија - Универзитетски Клинички центар Србије, Пастерова 2, Београд, поднео је кроз ЦИС, захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број: 351-03-00837/2013-04 од 11.05.2016. године, правноснажно од 24.06.2016. године, којим му је дозвољено извођење радова за I и II другу фазу доградње, реконструкције и адаптације централног објекта Клиничког центра Србије у Београду, са пратећим објектима и спољним уређењем.

Чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другом околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Увидом у приложени техничку документацију, утврђено је да се измена ПГД-а у односу на ПГД за који је добијена грађевинска дозвола односи на то да се уместо паркинга „Б“ који је био предмет првобитног ПГД-а, сада планира изградња гараже „Б“ у комплексу УКЦС испред западног улаза (По+П+3).

Такође, надлежни орган је утврдио да су измене настале у току грађења објекта на истој катастарској парцели за коју је инвеститор у ранијем поступку прибављања грађевинске дозволе већ доставио доказ одговарајућем праву на земљишту, у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва документација предвиђена чланом 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-25786-LOC-1/2021, 350-02-01656/2021-07 од 14.09.2021. године, утврђени су услови за изградњу објекта гараже у комплексу Универзитетског клиничког центра Србије у Београду, на к.п. бр. 1482/1 К.О. Савски венац, на територији градске општине Савски венац, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), Детаљним урбанистичким планом Клиничко - институтског центра медицинског факултета („Сл. лист града Београда“ бр. 2/75, 14/91) и Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта гараже, спратности По+П+3, на к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац, у комплексу Клиничког центра Србије (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-00554/2021-11 од 22.06.2021. године).

Констатује се да, у складу са Информацијом Министарства заштите животне средине бр. 011-00-01116/2021-03 од 30.08.2021. године (достављено 09.09.2021. године), за објекат гараже у комплексу Универзитетског клиничког центра Србије у Београду, не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину.

Увидом у приложени Главну свеску утврђено је да је категорија објекта В, класификациона ознака објекта 124210. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређен Маја Хаџић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 311 F977 08.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта: Изградња објекта гараже у комплексу Универзитетског клиничког центра Србије у Београду, на кат. парцели бр. 1482/1 К.О. Савски венац, Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-00027/2022-07 од 09.02.2022. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу уз примену мера ревизионе комисије.

Увидом у Извештај техничке контроле бр. 2021U051 од фебруара 2022. године, који је израдио „Машинопројект Копринг“ а.д. Београд, Добрињска 8а, Београд, утврђено је да су вршиоци техничке контроле потврдили да је поступљено у складу са мерама из извештаја о извршеној стручној контроли, да је пројекат у складу са локацијским условима и правилима струке.

Увидом у Извештај техничке контроле бр. 1402/22 од фебруара 2022. године, који је израдио „ТОРЕКО HVAC&FIRESTOP SYSTEMS d.o.o.“ Војводе Саватија 4/35, Звездара, Београд, утврђено је да су вршиоци техничке контроле потврдили да је поступљено у складу са мерама из извештаја о извршеној стручној контроли, да је пројекат у складу са локацијским условима и правилима струке.

Констатује се да се у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, допринос за уређивање грађевинског земљишта, између осталог, не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, као ни за објекте комуналне и др. инфраструктуре, то инвеститор није у обавези да доставља доказ о уплати доприноса.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП и републичке административне таксе, у складу са Законом о републичким административним таксама.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи, као и чланова 23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у ставу I диспозитива овог решења.

Како је у Главној свесци утврђено да предрачунска вредност радова измене износи 604.303.999,20 РСД без ПДВ-а, донета је одлука као у ставу III диспозитива овог решења.

Одлуке из става IV, V, VI, VIIи VIII донете су у складу са чланом 8ђ., 97., 135., 148. Закона о планирању и изградњи, као и чланом 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-02-00442/2022-07, дана 04.03.2022. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић