



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 000208988 2024 14810 005 001 000 001

ROP-MSGI-29329-CPA-31/2024

Датум: 05.02.2024.године

Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву инвеститора “Galens Invest” д.о.о, Београд, ул. Тошин бунар бр. 270а, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање грађевинске дозволе ROP-BGDU-29329-CPI-7/2023, Инт. IX-18 бр. 351-504/2020 од 29.10.2020. године, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/2022 и 92/2023), члана 134 и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), и овлашћењу садржаног у решењу министра број: 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ се као непотпун захтев инвеститора “Galens Invest” д.о.о, Београд, ул. Тошин бунар бр. 270а, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање грађевинске дозволе ROP-BGDU-29329-CPI-7/2023, Инт. IX-18 бр. 351-504/2020 од 29.10.2020. године.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор “Galens Invest” д.о.о, Београд, ул. Тошин бунар бр. 270а, поднео је преко овлашћеног Миливоја Дајића из Сремске Каменице, кроз ЦИС, захтев за преузимање надлежности у поступку издавања решења о измени решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање грађевинске дозволе ROP-BGDU-29329-CPI-7/2023, Инт. IX-18 бр. 351-504/2020 од 29.10.2020. године.

Ово министарство увидом у досије предмета у коме је поднет захтев за преузимање надлежности у поступку издавања решења о измени решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање грађевинске дозволе ROP-BGDU-29329-CPI-7/2023, Инт. IX-18 бр. 351-504/2020 од 29.10.2020. године, констатује да су испуњени услови за преузимање надлежности из члана 134. став 7. Закона о планирању и изградњи.

Констатује се да је инвеститор доставио Анекс уз Уговор 45058/2-01 од 22.09.2020. године, закључен са „Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ Ј.П, од 27.12.2023. године, о изградњи недостајуће канализационе инфраструктуре, као и Анекс уговора о изградњи неодстајућих електроенергетских објеката бр. 74/18, 5359-8/18 од 27.11.2023. године, закључен са ОДС „Електродистрибуција Србије“ д.о.о, Београд, о изградњи недостајуће електроенергетске инфраструктуре.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно:

- Потребно је да вршилац техничке контроле валидним електронским потписом потпише пројекат 3 – хидротехничке инсталације;
- Уз захтев је Пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката два пута приложен, потребно је исто кориговати;
- Потребно је у Изводу из пројекта, у Табели основни подаци о објекту и локацији навести предрачунску вредност радова на основу претходног решења о грађевинској дозволи и укупну предрачунску вредност свих радова са изменом;
- Потребно је навести све свеске које су саставни део претходног издатог Решења о грађевинској дозволи у главној свесци у сажетом техничком опису и навести које се свеске мењају делимично, а које у потпуности, као и које се свеске додају и које свеске настављају да важе у непромењеном облику у односу на издато Решење. За свеске које се делимично мењају, потребно је на насловним странама истих у делу „врста техничке документације“ навести „измена пројекта за грађевинску дозволу“ дела који се делимично мења, а свеске које су у потпуности измењене – „измењени пројекат за грађевинску дозволу“, у складу са чланом 58. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Сва наведена документа морају бити достављена у форми предвиђеној чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи, прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама и доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Чланом 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи се покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС уз доставу набројаних доказа, као и да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, а све у складу са чланом 8ђ. став 6. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 000208988 2024 14810 005 001 000 001, дана 05.02.2024. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Ранко Шекуларац